

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrt za trgovinu „DTRADE“ u stečaju
vl. DORIAN JANKO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primljeno iz ruke preko pošte, dana 07-12-2015. 20
Predano na poštu obično-prop. dana 20
Pošta _____ R _____
Broj primjeraka 1 (10) prilog _____
Prilog _____ kuna, u državnim biljezima
Posl. br. 14 748/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac
gđa. Vera Jelenović

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

07. prosinca 2015.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca DORIAN JANKO iz Labina, Marcilnica 7, OIB: 42775234500, vl. obrta za trgovinu „DTRADE“ Labin, Marcilnica 7 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 10. lipnja 2015. godine pod brojem St-748/2013.

Dužnik pojedinac je upisan u Obrtni registar Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Služba za gospodarstvo Ispostava Labin pod matičnim brojem obrta 91639379, no još nije proveden upis otvaranja stečajnog postupka u navedeni registar (Prilog 1).

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **989.713,85 kn** i čine je nekretnine. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Labin ukupne procijenjene vrijednosti od 172.251,00 kn, kako slijedi:

1. 1/2 dijela

k.č.br. 152/8 u naravi neplodno i livada površine 3750m²
upisane u z.k.ul. 733 k.o. Santalezi

49.275,00 kn

2. 1/2 dijela

k.č.br. 2529 u naravi šuma površine 4281 m²
k.č.br. 3993/1 u naravi šuma površine 4093 m²
upisane u z.k.ul. 1383 k.o. Šumber

46.876,95 kn
59.757,80 kn

3. 1/12 dijela

k.č.br.294/ZGR u naravi kuća i dvorište površine 528 m²
k.č.br 4000 u naravi neplodno površine 237m²
k.č.br. 4001 u naravi pašnjak površine 773 m²
upisane u z.k.ul. 280 k.o.Šumber

16.341,25 kn

Vrijednost nekretnina pod točkom 1. i 2. utvrđena je nalaza i mišljena Stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Jadreško Aurelio iz 2009. godine, a temeljem kojega je utvrđena vrijednost navedenih nekretnina u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-451/08 vodio pred Općinskim sudom u Labinu.

Vrijednost nekretnine pod točkom 3. utvrđena je temeljem Elaborata o procjeni nekretnina Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Loredane Franković iz Pazina od 15.05.2012. godine, a temeljem kojega je utvrđena vrijednost navedenih nekretnina u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr -65/11 vodi pred Općinskim sudom u Labinu.

Navedene nekretnine nisu prodane u provedenim ovršnim postupcima jer za njih nije bilo interesa.

Republika Hrvatska ima pravo odvjenog namirenja u odnosu na sve tri grupe nekretnina, Zagrebačka banka nad grupama 1 i 2, a Općina Sveta Nedelja u odnosu na grupu nekretnina pod brojem 2.

Sukladno zaključku skupštine vjerovnika održane 09.rujna 2015. godine stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu, te je podnesen prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Sukladno zaključku suda od 28. listopada 2015. godine stečajna upraviteljica je dostavila originalne izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine čije prodaja je predložena.

3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja za kupovninu iz Ovr-65/11

1/2 dijela k.č.br. 2431/3 z.k.ul.805 k.o. Cere	310.147,95
1/1 dijela k.č.br. 813/5 z.k.ul. 778 k.o. Santalezi	338.500,00
1/1 dijela k.č.br. 489/2 z.k.ul. 292 k.o. Mala Kraska	25.818,50
1/12 dijela k.č.br. 3879 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	98.595,00
1/2 dijela k.č.br. 3999/2 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	44.401,40

odnosno ukupno 817.462,85 kn. Potraživanja u naravi predstavljaju potraživanja od suda za nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Labinu vodi pod brojem Ovr-65/11. Navedene nekretnine su prodane, plaćene i kupci su postali zemljišnoknjižni vlasnici. Protiv rješenja Županijskog suda u Puli br.Gž-2861/13-3 od dana 28. studeni 2013. godine HYPO LEASING KROATIEN je uložio reviziju. U navedenom postupku dana 16. rujna 2015. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine (Prilog 2).

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

A) Imovina stečajne mase

RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJ ENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SAN O	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine 1/2 dijela k.č.br. 152/8 neplodno i livada površine 3750m2 upisane u z.k.ul. 733 k.o. Santalezi	49.275,00	0,00	0,00	49.275,00

1/2 dijela					
k.č.br. 2529	šuma površine 4281 m2	46.876,95	0,00	0,00	46.876,95
k.č.br. 3993/1	šuma površine 4093 m2	59.757,80	0,00	0,00	59.757,80
upisane u z.k.ul. 1383 k.o.Šumber					
1/12 dijela					
k.č.br.294/ZGR	kuća i dvorište površine 528 m2	16.341,25	0,00	0,00	16.341,25
k.č.br 4000	neplodno površine 237m2				
k.č.br. 4001	pašnjak površine 773 m2				
upisane u z.k.ul. 280 k.o.Šumber					
3.	Potraživanja za kupovninu	817.462,85	0,00	0,00	817.462,85
	UKUPNO IMOVINA	989.713,85	0,00	0,00	989.713,85

Veliki problem ovog stečajnog postupka predstavlja nelikvidnost jer nema nikavog priliva, niti je položen predujam za vođenje stečajnog postupka, tako da je žiro račun blokiran za iznos naknade banci.

Privitak:
kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Obrt za trgovinu
"DTRADE u stečaju"
vl. Dorian Janićo
OIB 42775234500

LABIN, TITOV TRG 11, 52220 LABIN

LABIN, 06.12.2015.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

A. SUBJEKT UPISA

MBO		91639379		Broj		18010600739		Broj reg.		739		Stanje obrta		U radu			
Naziv obrta		OBRT ZA TRGOVINU " D T R A D E", LABIN, UL. MARCILNICA BR.7, VL. JANKO DORIAN															
Skraćeni naziv		"D TRADE", LABIN, UL. MARCILNICA BR.7															
Datum osniv.		25.05.2001.		Datum početka obav. obrta													
Datum prest.		Datum posljednje promjene										25.05.2001.					
Sjedište obrta		Ptt broj		Ptt ured		Općina/grad - Naselje								Ulica i kućni broj			
		52220		LABIN		LABIN - LABIN								MARCILNICA, 7			
Vlasnik / ortaci		RB		Prezime i ime								Adresa stanovanja / sjedišta					
		1		JANKO DORIAN (OIB: 42775234500)								REPUBLIKA HRVATSKA, LABIN, LABIN, MARCILNICA 7					
Pretežita djelatnost (NKD 2007)				46.19 - POSREDOVANJE U TRGOVINI RAZNOVRSNIM PROIZVODIMA													
DJE LATNOST - NKD 2007																	
RB		Šifra		Opis djelatnosti										Datum			
1		46.19		POSREDOVANJE U TRGOVINI RAZNOVRSNIM PROIZVODIMA										25.05.2001			
2		56.30		BAROVI										25.05.2001			
3		68.10		KUPNJA I PRODAJA VLASTITIH NEKRETNOSTI										31.03.2003			
4		68.31		AGENCIJE ZA PROMET NEKRETNOSTI										08.09.2005			
5		77.39		IZNAJMLJIVANJE OSTALIH STROJEVA I OPREME, D. N.										08.09.2005			
6		46.90		NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO										02.07.2009			
7		77.32		IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) STROJEVA I OPREME ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERSTVO										02.07.2009			
8		8.12		DJE LATNOSTI ŠLJUNČARA I PJEŠČARA; VAĐENJE GLINE I KAOLINA										02.07.2009			
9		49.41		CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE										02.07.2009			

C. UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredbeni broj	Klasifikacijski broj
1	25.05.2001.	UPIS NOVOG OBRTA I PRIJAVA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA	2163-06/06-01-2	UP/I-311-08/01-03/42
	Vrsta promjene	1 UPIS NOVOG OBRTA I POČETAK OBAVLJANJA OBRTA		
2	31.03.2003.	UPIS NOVE DJELATNOSTI	2163-03/09-03-2	UP/I-311-08/03-01/10
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
3	08.09.2005.	UPIS NOVIH DJELATNOSTI	2163-09/03-05-2	UP/I-311-08/05-01/13
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
4	20.10.2005.	UPIS NOVE DJELATNOSTI	2163-09/03-05-2	UP/I-311-04/05-01/21
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
5	02.07.2009.	razvrstavanje obrta prema NKD 2007	2163-09/08-09-1	UP/I-330-04/09-01/74
	Vrsta promjene	90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
STALNA SLUŽBA U LABINU
Labin, G. Martinuzzi br. 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, po sutkinji Loreni Smoković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta br. 43, zastupanog po punomoćniku Lidiji Čamber, dipl. iur. i 2. HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16, zastupan po OD Mađarić & Lui, iz Zagreba, protiv ovršenika JANKA DORIANA iz Labina, Marcilnica br. 7, radi naplate duga,

riješio je

I. Iz iznosa cijene od 310.147,95 kn dobivene prodajom nekretnine – k.č. 2431/3 upisane u z.k.ul. 805 k.o. Cere namiruju se kako slijedi:

1/ troškovi ovršnog postupka – sudskih pristojbi određenih rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Labinu posl. broj 2 Ovr-65/11 od 4. veljače 2011. godine u iznosu od 2.750,00 kn (plaćeni po 1.ovrhovoditelju);

2/ troškovi ovršnog postupka – sudskih pristojbi određenih rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Labinu posl. broj 2 Ovr-32/13 od 24. siječnja 2013. godine u iznosu od 3.180,00 kn (plaćeni po 2.ovrhovoditelju);

3/ troškovi uplaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji – trošak očevida i vještačenja u ukupnom iznosu od 9.517,03 kn (plaćeni po 1.ovrhovoditelju);

4/ tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 294.700,92 kn;

5/ ostaje nenamirena tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 92.799,10 kn.

II. Iz iznosa cijene od 338.500,00 kn dobivene prodajom nekretnine – k.č. 813/5 upisane u z.k.ul. 778 k.o. Santalezi namiruju se kako slijedi:

1/ tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 338.500,00 kn;

2/ ostaje nenamirena tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 4.049.000,00 kn.

III. Iz iznosa cijene od 25.818,50 kn dobivene prodajom nekretnine – k.č. 489/2 upisane u z.k.ul. 292 k.o. Mala Kraska namiruju se kako slijedi:

1/ tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (4.049.000,00 kn – 25.818,50 kn) u iznosu od 25.818,50 kn;

2/ ostaje nenamirena tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 4.023.181,50 kn.

IV. Iz iznosa cijene od 142.996,40 kn dobivene prodajom nekretnine – k.č. 3879 upisane u z.k.ul. 1742 k.o. Šumber (prodana za 98.595,00 kn) i k.č. 3999/2 upisane u z.k.ul. 1742 k.o. Šumber (prodana za iznos od 44.401,40 Kn) namiruju se kako slijedi:

1/ tražbina založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. koja obuhvaća kamate na glavicu u iznosu od 142.996,40 kn;

2/ ostaje nenamirena tražbina založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. koja obuhvaća preostali iznos kamate na glavicu u iznosu od 119.441,01 kn, redovnu kamatu u iznosu od 2.952,44 kn, te glavicu u iznosu od 273.356,81 kn.

V. Isplata novčanog iznosa iz točke I.1/ i I.3/ ovog rješenja nalaže se računovodstvu ovog suda, na račun 1.ovrhoditelja Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb, broj žiro računa 2484008-1100159923, u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Isplata novčanog iznosa iz točke I.2/ i I.3/ ovog rješenja nalaže se računovodstvu ovog suda, na račun 2.ovrhoditelja Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, broj računa HR9325000091101016189, poziv na broj HR/0580367, u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Isplata novčanog iznosa iz točke I.4/, II.1/ i III.1/ ovog rješenja nalaže se računovodstvu ovog suda, na račun založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, broj računa banke IBAN HR60 2500 0091 0000 0001 3, u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VIII. Isplata novčanog iznosa iz točke IV.1/ ovog rješenja nalaže se računovodstvu ovog suda, na račun založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., u korist žiro računa Zagrebačke banke br. IBAN HR8823600001000000013, s pozivom na broj 17 5700452268, u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda posl. broj: 2 Ovr-65/11 od 4. veljače 2011. godine i rješenjem o ovrsi ovog suda posl. broj 2 Ovr-32/13 od 24. siječnja 2013. godine određena je ovrha po prijedlogu 1. i 2. ovrhovoditelja na nekretninama u vlasništvu ovršenika, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem njihove vrijednosti, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te na pokretninama ovršenika i to zapljenom, procjenom, oduzimanjem otpremanjem ovjeravanjem na čuvanjem ovrhovoditelju i njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Rješenjem o dosudi ovog suda, posl. broj: 2 Ovr-65/11-57 od 22. siječnja 2013. godine nekretnina k.č. 2431/3 ko. Cere dosuđena je kupcu Antonu Belušiću iz Nedešćine, Martinski br. 10A za iznos od 310.147,95 kn; nekretnina k.č. 813/5 k.o. Santalezi dosuđena je kupcu Obrtu za građevinarstvo "Rakos" iz Ravni br. 29 za iznos od 338.500,00 kn; nekretnina k.č. 489/2 k.o. Mala Kraska dosuđena je kupcu Antonu Belušiću za iznos od 25.818,50 kn, nekretnina k.č. 3879 k.o. Šumber i k.č. 3999/2 k.o. Šumber također su dosuđene kupcu Antonu Belušiću i to k.č. 3879 za iznos od 98.595,00 kn a k.č. 3999/2 za iznos od 44.401,40 kn. Navedeno rješenje o dosudi nekretnina postalo je pravomoćno dana 28. studenog 2013. godine.

Dana 30. listopada 2014. godine određeno je ročite za diobu kupovnine te su pozvani ovrhovoditelji i sve osobe koji prema podacima iz z.k. polažu pravo na namirenje da dostave svoje precizirane zahtjeve za namirenje, te je utvrđeno da su do tog ročišta svoj zahtjev za namirenje dostavili 1. i 2. ovrhovoditelji, založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, te založni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb koja je izvijestila sud da je svoje tražbine prema ovršeniku a koje se temelje na ugovore o kreditu broj 321-96/2006 i ugovoru o kreditu broj 321-11/2007 prenijela na pravnu osobu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i to temeljem ugovora o ustupu tražbine zaključenog između navedene pravne osobe kao cesionara i založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao cedenta dana 22. svibnja 2014. godine.

Dakle, u ovom postupku su prodane nekretnine k.č. 2431/4 k.o. Cere, k.č. 813/5 k.o. Santalezi, k.č. 489/2 k.o. mala Kraska, k.č. 3879 k.o. Šumber i k.č. 3999/2 k.o. Šumber. Iz iznosa dobivenih prodajom navedenih nekretnina sud je namirio redom tražbine ovrhovoditelja i založnih vjerovnika sukladno odredbi čl. 113. Ovršnog zakona i to na način da su najprije namirene tražbine koje se prvenstveno namiruju, a to su troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (troškovi 1. i 2. ovrhovoditelja opisani u točki I. 1/, 2/ i 3/ izreke ovog rješenja). Troškovi sudskih pristojbi koji su nastali za 1. i 2. ovrhovoditelja priznati su već i navedenim rješenjima o ovrsi ovog suda. Sud nije priznao 1. ovrhovoditelju trošak pristojbe za zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi u iznosu od 50,00 kn jer je taj trošak nastao u zasebnom zemljišnoknjižnom postupku, te nadalje 1. ovrhovoditelju nije priznao troškove za kamata na plaćene sudske pristojbe i predujmove i to iz razloga što takvi troškovi nisu propisani odredbom čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona. Također je utvrđeno da do dana ročišta o diobi kupovnine nisu prijavljene tražbine koje obuhvaćaju poreze i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koji terete prodane nekretnine.

Nakon namirenja tražbina iz čl. 113. Ovršnog zakona sud je pristupio namirenju tražbina osiguranih založnim pravom i to po redu stjecanja založnoga prava sukladno odredbi čl. 114. Ovršnog zakona.

Tako je za nekretninu k.č. 2431/3 k.o. Cere utvrđeno da je prema redu prvenstva bilo upisano založno pravo založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 25.000 eura u protuvrijednosti u kunama (187.500,00 kn) i to temeljem ugovora o kreditu 311-51/2004, te založno pravo istog vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn temeljem ugovora o kreditu broj 311-79/2004, pa je iz iznosa prodajne cijene navedene k.č. nakon namirenja troškova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova pristupilo se namirenju tražbine tog založnog vjerovnika u iznosu od 294.700,92 kn te je utvrđeno da je tražbina tog založnog vjerovnika ostala nenamirena u iznosu od 92.799,10 kn.

Za nekretninu k.č. 813/5 k.o. Santalezi utvrđeno da je prema redu prvenstva bilo upisano založno pravo založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 585.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama (4.387.500,00 kn) i to temeljem ugovora o kreditu broj 321-78/2006, tako da je tražbina tog založnog vjerovnika namirena u iznosu od 338.500,00 kn pa je ostala nenamirena tražbina tog založnog vjerovnika u iznosu od 4.449.000,00 kn.

Za nekretninu k.č. 489/2 k.o. Mala Kraska utvrđeno da je prema redu prvenstva bilo upisano također založno pravo založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 585.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama (4.387.500,00 kn) i to temeljem ugovora o kreditu broj 321-78/2006, tako da je tražbina tog založnog vjerovnika namirena u iznosu od 25.818,50 kn, te je preostala nenamirena tražbina tog založnog vjerovnika u iznosu od 4.023.181,50 kn.

Tražbina založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb namirena je iako taj založni vjerovnik nije prijavio tražbinu osiguranu založnim pravom na temelju navedenih ugovora a koje po mišljenju ovog suda imaju red prvenstva pri namirenju. Navedeni založni vjerovnik dostavio je sudu svoj zahtjev za namirenje tražbina koje su bile osigurane ugovorom o kreditu broj 321-96/2006 i ugovorom o kreditu broj 321-11/2007 a koje su po redu prvenstva u odnosu na obje navedene nekretnine tražbine koje se namiruju nakon tražbine osigurane pravom zalogu na temelju ugovora o kreditu broj 321-78/2006 u iznosu od 585.000,00 eura. Iz dostavljenog podneska i ugovora o ustupu potraživanja kojeg je navedeni založni vjerovnik zaključio sa pravnom osobom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb dana 22.svibnja 2014.godine razvidno je da su tražbine tog založnog vjerovnika tj. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb prešle na pravnu osobu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb tj. tražbine koje su utemeljene na ugovoru o kreditu broj 321-96/2006 i 321-11/2007, ali ne i tražbina koja je osigurana založnim pravom na temelju ugovora o kreditu broj 321-78/2006 a koje je založno pravo po redu prvenstva prije upisano nego založno pravo koje se temelji na ugovorima o kreditu na temelju kojih je založni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ustupio svoje tražbine na pravnu osobu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Stoga, ovaj sud nije prihvatio zahtjev te pravne osobe za namirenje budući istog smatra neosnovanim.

Za nekretnine k.č. 3879 i k.č. 3999/2 k.o. Šumber utvrđeno da je prema redu prvenstva bilo upisano također založno pravo založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. i to u iznosu od 40.000,00 eura prema ugovoru o založnom pravu zaključenim dana 19. veljače 2003.godine tako da je tražbina tog založnog vjerovnika a koja obuhvaća kamate na glavicu (preciziranu u zahtjevu za namirenje tog založnog vjerovnika na listu 342 spisa namirena u

iznosu od 142.996,40 kn, pa je ostala nenamirena tražbina tog založnog vjerovnika koja obuhvaća preostali iznos kamate na glavicu u iznosu od 119.441,01 kn, redovnu kamatu u iznosu od 2.952,44 kn, te glavicu u iznosu od 273.356,81 kn.

Radi svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Labinu, dana 16. rujna 2015. godine.

SUTKINJA:
Lorena Smoković, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu koja se podnosi ovome sudu, u 3 primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli – Pola.

DNA:

1. 1. ovrhovoditelju RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb,
2. 2. ovrhovoditelju putem OD Mađarić & Lui, iz Zagreba
3. Ovršeniku Janku Dorian
4. Založnim vjerovnicima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagrebačka banka d.d., Općina Sveta Nedjelja, RH ministarstvo financija putem ODO Pula-Pola na broj ODO-548/13, Bitumina d.o.o. Gornji Muć, te H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
5. Stečajnoj upraviteljici Obrta za trgovinu "DTRADE u stečaju" Vlasti Majstorović
6. Računovodstvu ovog suda – nakon pravomoćnosti

